

REKONSTRUKCE BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V HRUBÉM JESENÍKU

Stavba : **Rekonstrukce budovy
základní školy v Hrubém Jeseníku**

Stavebník : **Obec Hrubý Jeseník
Hrubý Jeseník 30, 289 32 Oskořínek**

Místo stavby : **Hrubý Jeseník 123, 289 32 Oskořínek
k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123 na p.p.č. St. 76**

Stavební úřad : **Městský úřad Nymburk - Stavební úřad**

Stupeň dokumentace : **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Datum : **2/2024, doplnění 4/2025**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
DOKLADOVÁ ČÁST**

V y p r a c o v a l :

Paré:

1

OBSAH:

| | |
|---|----|
| A. Průvodní zpráva | 5 |
| A.1 Identifikační údaje | 5 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 5 |
| A.1.1.a) Název stavby | 5 |
| A.1.1.b) Místo stavby | 5 |
| A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace | 5 |
| A.1.2. Údaje o stavebníkovi | 5 |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 5 |
| A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace | 5 |
| A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 6 |
| A.3 Seznam vstupních podkladů | 6 |
| B. Souhrnná technická zpráva | 7 |
| B.1 Popis území stavby | 7 |
| a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 7 |
| b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 8 |
| c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby | 8 |
| d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území | 8 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 8 |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. | 8 |
| g) ochrana území podle jiných právních předpisů | 8 |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 8 |
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 9 |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 9 |
| k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 9 |
| l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 9 |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 9 |
| n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí | 9 |
| o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 10 |
| B.2 Celkový popis stavby | 10 |
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 10 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení | 12 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 13 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 13 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 13 |

| | |
|--|----|
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 13 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení..... | 14 |
| B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení..... | 15 |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana | 15 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí . | 15 |
| B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 16 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 18 |
| B.4 Dopravní řešení | 18 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 19 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 19 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva | 22 |
| B.8 Zásady organizace výstavby..... | 22 |
| B.9 Celkové vodohospodářské řešení | 24 |
| C. Situační výkresy..... | 25 |
| C.1 Situační výkres širších vztahů | 25 |
| C.2 Katastrální situační výkres | 25 |
| C.3 Koordinační situační výkres | 25 |
| C.4 Speciální situační výkresy..... | 25 |
| D. Dokumentace stavby | 27 |
| Dokladová část..... | 29 |

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Rekonstrukce budovy základní školy v Hrubém Jeseníku

A.1.1.b) Místo stavby

Hrubý Jeseník 123, 289 32 Oskořínek
č. p. 123, dotčený pozemek parc. č. St. 76, k.ú. Hrubý Jeseník

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Hrubý Jeseník,
Hrubý Jeseník 30, 289 32 Hrubý Jeseník

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Zhotovitel PD: ANDAMI s.r.o.
Kostomlatská 2188
288 02 Nymburk

tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

IČO:02384434
DIČ: CZ02384434

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
energetický specialista MPO 577
e-mail: dalibor@andrejs.cz

Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
autorizovaný architekt ČKA 3823
energetický specialista MPO 1445

Bc. David Hes

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Lucie Klímová
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
ČKAIT 9871

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
energetický specialista MPO 1445

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet:

Michal Kubelka

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy objektu stávajícího objektu č.p. 123 – základní školy – není třeba stavbu dále členit. Přesto lze, např. z důvodu uvažování rozložení rekonstrukce budovy do dvou letních prázdnin stavbu rozdělit na dvě etapy – výmětu oken a zateplení budovy a rekonstrukci vytápění školy. Obě skupiny prováděných prací na sebe navazují snad je v místě provádění injektáže vnějších obvodových stěn v místech větší vlhkosti zdiva, je tedy vhodné, v případě rozdělení plánovaných prací na dvě samostatné akce nejdříve provést výměnu oken a zateplení vnějšího pláště školy a následně pak realizovat nové ústřední vytápění objektu. Zcela nezávisle na obou uváděných etapách bude realizováno osazení malé fotovoltaické elektrárny na střeše školy.

Technologická zařízení se v objektu základní školy v Hrubém Jeseníku nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Archivní projektové dokumentace stavby:

- Projektová dokumentace – Stavební úpravy školní kuchyně, KM Projekt spol. s.r.o. (1/2002)
- ZDŠ Hrubý Jeseník – ústřední vytápění (srpen 1979)
- Projekt rekonstrukce hygienického zázemí školy (8/2016)

Opakované prohlídky stávajícího stavu objektu č.p. 123.

Sondy nebyly prováděny, neboť v čase zpracování projektu je základní škola v objektu v provozu a provádění sond tak není možné.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt č.p. 123, ve kterém se nacházejí prostory využívané pro provoz základní školy, se nachází v jižní okrajové části obce Hrubý Jeseník, v jeho jihovýchodní části, na adrese Hrubý Jeseník č.p. 123. Objekt je původním zděným objektem, který byl navržen a po celou dobu od doby svého dokončení je využíván jako škola.

Předmětná škola byla ve svojí původní hmotě postavena pravděpodobně během 19. století a během dalších let byla stavba různě upravována a dostavována. V hlavní hmotě stavbě je dům zděný z opuky a plných pálených cihel, novodobější dozdivky a prozdivky a příčky jsou rovněž z dutinových cihel a z plynosilikátu. V devadesátých letech 20. století byla v budově provedena změna vytápění na akumulární kamna, po roce 2002 byla nově provedena školní kuchyně, v roce 2016 byla opravena hygienické zázemí školy, v roce 2017 bylo provedeno zateplení půdy, v roce 2018 chodník před školu a v roce 2019 nová střešní krytina.

Škola byla využívána jako základní i mateřská škola, nyní je využívána jako základní škola a družina, školní jídelna připravuje pokrmy i pro nedalekou mateřskou školkou. Půdní prostor nad objektem je nevyužívaný.

Plánované stavební úpravy objektu spočívají ve výměně oken a dveří školy, zateplení fasády objektu a provedení nového ústředního vytápění a související práce (snížení vlhkosti obvodového zdiva ve vybraných místech stavby, úprava soklu domu).

Objekt školy je přístupný především z jihu (hlavní vstup do budovy – přístup do prostor do chodby ZŠ), dále vstupem ze severu (zásobovací vstup ke školní kuchyni) a vstupem ze západu (technický a manipulační vstup k prostoru hygienického zázemí).

Navrhovanou rekonstrukcí se nemění půdorysný rozměr dotčeného objektu, nemění se výškové řešení a nedochází ani k významnějšímu zásahu do vzhledu budovy (nová okna a zateplení fasády domu).

Výstavba se týká objektu na pozemku parc. č. St. 76:

Výměra: 840 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Podrobněji je předmětný pozemek a rovněž všechny sousední pozemky uvedeny v části - Dokladová část - této dokumentace.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se stavební úpravy týkají vnějšího pláště a interiéru objektu, nemění se vnější vzhled, zastavěnost stavby ani výšky stavby, nepředpokládá se nesoulad s výše uvedenými dokumenty.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Podmínky k zástavbě se řídí platnou územně plánovací dokumentací.

Hlavní funkční využití objektu se nemění, objekt bude nadále využíván jako základní škola.

Přístup do základní školy bude zachován. Plánované stavební úpravy jsou tak plně v souladu s funkčním využitím ploch dle platného územního plánu obce Hrubý Jeseník.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných stanovisek.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Opakované prohlídky stávajícího stavu objektu č.p. 123.

Sondy nebyly prováděny, neboť v čase zpracování projektu je škola v objektu v provozu a provádění sond není vhodné.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek, na kterém je situován objekt č.p. 123, se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle povodňových map vedených Českou asociací pojišťoven se pozemek, na kterém je vedeno adresní místo Hrubý Jeseník č.p. 123, 289 32 Oskořínek, nachází v záplavovém území s kódem rizika 1. Dle zprávy o nebezpečí povodně vydané Českou asociací

pojišťoven je riziková zóna pro vybranou adresu zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

V místě stavby a nejbližším okolí stavby se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou realizovány pouze v místě stávajícího objektu č. p. 123 – v prostoru přízemí a patra objektu. Jedná se o práce uvnitř budovy a na vnějším obvodovém plášti stavby (výměna oken a zateplení stavby).

Během realizace staveb je třeba provádět výstavbu dle platných legislativních podmínek a za splnění hygienických limitů hluku ze stavební činnosti a rovněž omezit další dílčí dodatečné negativní vlivy stavby (prašnost apod.).

Plánované úpravy nemají žádný dlouhodobý negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Množství dešťové vody se nemění (není navyšována výměra budovy ani plocha zpevněných ploch), nemění se způsob likvidace dešťových vod.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor základní školy, dopravní i technická infrastruktura zůstává stávající.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevnikne.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy objektu č.p. 123 v Hrubém Jeseníku jsou změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Hlavní účel užívání stavby se nemění, rekonstruovaná stavba bude i nadále sloužit jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt č.p. 123 je navržen jako trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné požadavky do doby zpracování PD nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Do doby zpracování PD nebyla řešená stavba chráněnou kulturní památkou či jinak památkově chráněna. Stavba se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Veškeré parametry stavby zůstávají stávající – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha se plánovanými stavebními pracemi nemění. Provedenými pracemi nebude ani měněna kapacita školy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavební úpravy se dotýkají rovněž technických zařízení budovy a to vytápění. Vytápění bude provedeno zcela nově a to jako ústřední teplovodní, se zdrojem v podobě tepelného čerpadla vzduch – voda. Teplosměnné plochy budou tvořit desková otopná tělesa, místně doplněná o otopné žebříky. Do vnitřních rozvodů instalací (mimo napojení nového zdroje vytápění - podrobněji viz odpovídající části projektové dokumentace) nebude zasahováno. Do přípojek inženýrských sítí není zasahováno, zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby je stavebníkem plánováno po výběru zhotovitele stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při standardním způsobu provádění stavby, dodržení technologických lhůt a normálních podmínkách, lze jako optimální stanovit dobu stavby na cca 2 až 3 měsíce. Uvažuje se s provedením rekonstrukce objektu během jedněch letních prázdnin.

Popis postupu výstavby:

Přípravné práce:

- označení staveniště
- vybudování zařízení staveniště
- vyklizení vybraných prostor stavby
- důsledné zakrytí a zaplntování vstupů do stavbou nezasažených prostor nemovitosti

Bourací práce:

- demontáž stávajících akumulčních kamen
- vyvěšení okenních křídel a vybourání okenních ráků
- otlučení omítek ve vybraných místech stavby (zvýšená vlhkost zdiva)

Snížení vlhkosti vybraných obvodových stěn stavby

- otlučení omítek ve vybraných místech stavby
- provedení infúzních clon
- sanační omítky
- sanační výmalby

Výměna vybraných okenních výplní a vstupních dveří

Drobné stavební úpravy a opravy:

- povrchové úpravy (omítky, obklady, dlažby)
- vnitřní parapety
- výmalba

Fasáda:

- zateplení fasády domu
- vnější parapety
- potřebné úpravy hromosvodu
- potřebné úpravy dešťových svodů
- oprava oplechování soklu
- oprava soklu stavby

Závěrečné práce a úklid:

- ostatní dokončovací práce
- závěrečný úklid stavby

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy objektu stávajícího objektu č.p. 123 – základní školy – není třeba stavbu dále členit na stavební soubory nebo na etapy provádění stavebních prací. Přesto lze, např. z důvodu uvažování rozložení rekonstrukce budovy do dvou letních prázdnin stavbu rozdělit na dvě etapy – výmětu oken a zateplení budovy a rekonstrukci vytápění školy. Obě skupiny prováděných prací na sebe navazují snad je v místě provádění injektáže vnějších obvodových stěn v místech větší vlhkosti zdiva, je tedy vhodné, v případě rozdělení plánovaných prací na dvě samostatné akce nejdříve provést výměnu oken a zateplení vnějšího pláště školy a následně pak realizovat nové ústřední vytápění objektu.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních prací stavebních úprav objektu základní školy (objekt č.p. 123):

Orientační náklady realizace stavby uvažované v rámci zajištění stavebního povolení stavby (statistické orientační náklady stavby pro obě etapy plánovaných stavebních prací)

| | |
|-----|-------------------------------|
| cca | 3.500.000,- Kč bez DPH |
| cca | 735.000,- Kč DPH ve výši 21 % |
| cca | 4.235.000,- Kč včetně DPH |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající objekt č.p. 123, který je předmětem rekonstrukce se nachází v jihovýchodní části obce Hrubý Jeseník, na adrese Hrubý Jeseník 123, 289 32 Oskořínek. Objekt byl navržen jako škola a po celou dobu je takto užíván.

V okolí stavby se nachází různorodá zástavba převážně individuálních rodinných domů obce Hrubý Jeseník.

Navrhovanou rekonstrukcí se nemění půdorysný rozměr dotčeného objektu, nemění se výškové řešení a nedochází ani k významnějšímu zásahu do vzhledu budovy (pouze nová okna a zateplení fasády domu).

Plánované stavební práce se týkají objektu na pozemku parc. č. St. 76.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhled stavby nebude provedením plánovaných stavebních úprav měněn (pouze nová okna a zateplení fasády domu). Podrobněji je architektonické řešení stavby patrné z výkresové části dokumentace.

Stávající objekt č.p. 123 je zděnou stavbou, od počátku navrženou a postavenou jako škola. V přízemí objektu se nachází prostory využívané jako školní družina, školní jídelna a školní kuchyně. V patře jsou pak třídy a kabinet. Půdní prostor je nevyužívaný.

Z konstrukčního hlediska jde o objekt zděný z kamene (opuka) a plných pálených cihel, novodobé dozdivky, prozdivky a příčky jsou dutinové a plynosilikátové. Krov je dřevěný vázaný.

Podlahy jsou betonové, podlahové krytiny tvoří dlažby, PVC a koberce. Výplně otvorů jsou dřevěné (různého typu, některé dříve jiné později měněné). Hlavní vstupné dveře do objektu jsou původní dřevěné.

V objektu jsou provedeny potřebné sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro). Prostory ZŠ jsou v současnosti vytápěny akumulacími elektrickými topidly. Nově je pro celou budovu navrženo ústřední vytápění – vytápění bude teplovodní, zdrojem bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, teplosměnné plochy budou tvořit desková otopná tělesa.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení základní školy se plánovanou rekonstrukcí nijak nemění. V objektu neprobíhá žádná výroba, jedná se o prostory využívané jako škola.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V současné době není budova školy v Hrubém Jeseníku bezbariérově přístupná, v rámci rekonstrukce budovy nebude tato skutečnost měněna (škola je původní budovu postavenou v době, kdy bezbariérová přístupnost staveb nebyla řešena, škola je sice pouze patrová, ale v mezipatrech jsou umístěna hygienická zázemí, školní jídelna je v polosuterénu, v hlavní chodbě školy jsou po vymezení prostor vloženy tři schody – úprava budovy na bezbariérové využití by si vyžádala zásadní dispoziční změny budovy a velké finanční investice).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajišťována stejným způsobem jako doposud. Nad rámec legislativně závazných pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mohou být rovněž uplatňována režimová opatření dle interních předpisů uživatele objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresů architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení. Podrobnější popis technického řešení je popsán v technické zprávě architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení

Rekonstrukce je navržena k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Podrobněji viz výkresy architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení stavby. Podrobnější popis technického řešení viz technická zpráva architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Nové konstrukce a rovněž stavební úpravy stávajících konstrukcí jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a rovněž následného užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci plánovaných stavebních úprav školy budou doplněna některá technická zařízení stavby (nové vytápění a související úpravy elektroinstalace).

a) technické řešení

Nově navržené vytápění prostor bude ústřední teplovodní, teplosměnné plochy budou tvořit desková otopná tělesa. Nový rozvod vytápění bude napojen na nový zdroj tepla v podobě tepelného čerpadla vzduch – voda.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení budovy:

Vodovod:

Do rozvodu vodovodu nebude plánovanou rekonstrukcí zasahováno.

Kanalizace:

Do rozvodu vodovodu nebude plánovanou rekonstrukcí zasahováno.

Plynovod:

Stavba není napojena na rozvod plynu, plyn není v lokalitě k dispozici.

Vytápění:

Vytápění objektu bude nově ústřední, teplovodní, teplosměnné plochy budou tvořit kovová desková otopná tělesa, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Větrání:

Větrání školy bude nadále zejména přirozenou výměnou vzduchu realizovanou pomocí manuálně otevíraných oken.

Elektroinstalace:

Do elektroinstalace bude zasahováno pouze v místě napojení tepelného čerpadla. Nová část elektroinstalace bude napojena na stávající rozvod elektro budovy č.p. 123. Napojení stávajících akumulárních kamen bude zrušeno.

Nově je na střechu základní školy nevržena malá fotovoltaická elektrárna a předpokládaném výkonu 21,6 kWp. Elektrárna bude doplněna bateriovým úložištěm a zapojena do sítě. S ohledem na skutečnost, že na střeše školy je položena plechová krytina, která bude muset být pro uložení fotovoltaických panelů prokótována, je třeba všechny prostupy provedené do střešní krytiny přetěsnit a rovněž tyto prostupy zakreslit do skutečného provedení stavby, aby bylo možné utěsnění těchto prostupů jednoduše kontrolovat.

Osvětlení:

Umělé osvětlení pracovních prostor zůstává.

Oslunění, zastínění:

Nebude plánovanou rekonstrukcí dotčeno.

Technologická zařízení budovy:

Technologická zařízení budovy se v objektu č.p. 123 nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatných přílohách „Požárně-bezpečnostní řešení stavby“ a to pro každou etapu plánované rekonstrukce zvlášť. Projektem požárně bezpečnostního řešení stavby je prokázáno zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob a zvířat i umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy jsou navrhovány za účelem snížení energetické náročnosti objektu. Průkaz energetické náročnosti je tak zpracován pro stávající i nově navrhovaný stav.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavebních pracích dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle

technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Nuceně odvětrávané prostory stavby jsou (a nadále budou větrány stejným způsobem) – odtahovými ventilátory dle potřebné kapacity.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy se týkají stávajících prostor objektu, nová ochrana proti pronikání radonu z podloží není řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v umístění s nutností realizace ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nepředpokládá technická seizmicita, ochrana před technickou seizmicitou není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není ji třeba speciálně odhlučnit. Vyhovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. V rámci místních podmínek není nutno řešit ochranu stavby před hlukem z dopravy.

Objekt č.p. 123 se nenachází v oblasti s výrazně zvýšenou hlukovou zátěží od dopravy nebo jiných vnějších zdrojů hluku, není tudíž navrhována žádná ochrana před hlukem nad rámec běžných stavebně technických opatření (objekt má vhodné skladby obalových konstrukcí stavby a navrženou třídu zvukové izolace oken.).

V rámci místních podmínek je stavba umístěna v klidné lokalitě.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti při výstavbě:

Emise hluku do okolní zájmové lokality během výstavby lze jen velmi těžko v daném stupni projektové přípravy kvantifikovat, protože nejsou přesně známy základní údaje pro výpočet – tj. skladba a počty stavebních mechanismů, časová součinnost a délka nasazení strojů, harmonogram, postup a technologie výstavby, atd.

Doprava v období výstavby – těžká nákladní automobilová doprava:

Očekávaná doba výstavby je cca 2 až 3 měsíce. Předpokládá se realizace stavby o letních prázdninách. Hlavním zdrojem hluku v době výstavby bude v začátku výstavby nákladní doprava (odvoz materiálu z demolice a následný závoz materiálu pro nástavbu).

Nárůst těžké nákladní dopravy při výstavbě lze odhadnout podle předpokládané doby hlavních stavebních činností a množství přiváženého stavebního materiálu při realizaci hrubé stavby. Příjezd na staveniště je vhodný z komunikace nacházející se jižně a východně od předmětného objektu.

Doprava v období výstavby – hluk stavebních strojů:

V době provádění hrubé stavby, budou hlavním dopravovaným materiálem desky tepelné izolace, které budou dováženy průběžně dle potřeby středně velkým nákladním automobilem. Doba výstavby bude cca 3 měsíce, intenzita nákladní dopravy nárazově ve špičce cca 2 TNA/hod.

Zábor veřejného prostranství není nutný.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +15 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 11 odst. 4 citovaného nařízení. Z toho vyplývá, že v době od 7 do 21 hodin je hodnota hygienického limitu pro stavební práce 65 dB. Od 6 do 7 hodin, od 21 do 22 hodin a v noční době (od 22 do 6 hodin následujícího dne) výstavba probíhat nebude.

V současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní informace o všech použitých strojních zařízeních.

Stavební hluk samozřejmě nelze zcela eliminovat, lze jej však výrazně snížit použitím vhodné organizace práce, úpravou staveniště a použitím dočasných protihlukových opatření.

Z preventivních a organizačních opatření to je např. výběr stavebních mechanismů s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak aby nejhlučnější činnosti byly prováděny ve vhodných hodinách, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích a doporučení pro období výstavby.

Pro minimalizaci dopadů na akustickou situaci v širším okolí staveniště – tj. v místě nejbližší obytné zástavby je nutno zajistit některá opatření:

- striktně dodržet dobu povolenou dobu pro výstavbu s korekcí + 15 dB, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- minimalizovat souběh činnosti nejhlučnějších stavebních mechanismů

Technická zařízení objektu – hlučnost po realizaci stavby

Veškerá technická zařízení na objektech budou provedena takovým způsobem, aby hodnoty hluku na hranici pozemku nepřesáhly normové hodnoty v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavové oblasti se zanedbatelným rizikem nebezpečí povodně nebo záplavy (kód rizika 1). Protipovodňová opatření nejsou s ohledem na druh stavby (rekonstrukce) navrhována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není v případě předmětného objektu relevantní, ochrana není požadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury. Během provádění i po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány, nijak se provedením plánovaných stavebních úprav nemění.

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa řešena. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, budou zachovány stávající připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky již stávajících prvků technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je komunikačně napojen na místní veřejnou komunikaci, která k objektu přiléhá z jižní strany.

Stavební objekt zůstává stávající.

Pozemek, na kterém se nachází stavba, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace). Přístupy do objektu č.p. 123 se nemění a jsou zajištěny skrze stávající zpevněné plochy, které rovněž nebudou v rámci provádění plánovaných stavebních úprav měněny.

Umístění přístavby v rámci lokality je doloženo v Situaci stavby (část aC).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánovaných stavebních úprav nijak nemění.

Všechny vstupy do objektu č.p. 123 zůstanou zachovány ve stávající podobě.

c) doprava v klidu

Parkování v okolí objektu je možné ve veřejném prostoru, podél komunikace.

d) pěší a cyklistické stezky

Nebylo požadováno. K objektu je bezproblémový přístup pěšky i na kole.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy v okolí stavby prováděny nebudou. Mimo stavební úpravy, které se dotýkají interiéru objektu, bude zrealizována výměna oken a nová fasáda stavby. Nemovitost se nachází na mírně svažitém pozemku (severním směrem), terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

c) biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizace stavebních úprav školy v Hrubém Jeseníku nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Rekonstrukce je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví i zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí podle dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Během rekonstrukce (provádění stavebních úprav) budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky ani toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládování bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity zpěvné zásypy, na terénní úpravy a na případné srovnání terénních nerovností na pozemku v jeho travnaté části.

Odpady budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Papír, plasty a sklo budou likvidovány formou tříděného odpadu.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

| Katalog. číslo | Název a druh odpadu | kategorie |
|----------------|---|-----------|
| 15 00 00 | Odpadní obaly, sorbety, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené | |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O i N |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O i N |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O |
| 15 01 09 | Textilní obaly | O |
| 17 00 00 | Stavební odpady | |
| 17 01 00 | Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry | |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 01 04 | Sádrová stavební hmota | O |
| 17 01 99 | Odpad druhově blíže neurčený, nebo výše neuvedený | O |
| 17 02 01 | Dřevo, sklo, plasty | |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi, obsahující dehet | N |
| 17 04 05 | Kovy a slitiny kovů | |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 08 | Kabely | O |
| 17 05 00 | Zemina vytěžená | |
| 17 05 01 | Zemina a kamení | O |
| 17 05 02 | Vytěžená hlšina | O |
| 17 06 00 | Izolační materiály | |

| | | |
|----------|-----------------------------------|---|
| 17 06 02 | Ostatní izolační materiály | O |
| 17 07 00 | Směsný stavební a demoliční odpad | N |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpad | |

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

| Katalog. číslo | Název a druh odpadu | kategorie |
|----------------|------------------------|-----------|
| 20 03 01 | Ostatní odpad z obcí | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | |

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Rekonstrukce bude probíhat na stávajícím objektu č.p. 123 a nebude tak mít vliv na ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánované stavební práce (rekonstrukce objektu č.p. 123) nebude mít na soustavu chráněných území Natura 2000 žádný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Plánovaná výstavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo řízení EIA, neboť druh a rozsah stavby je menší než by odpovídalo parametrům řízení EIA nebo zjišťovacímu řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projektem je řešena rekonstrukce stávajících prostor školy – není vyžadováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Projektem je řešena rekonstrukce stávajících prostor školy – není vyžadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) písm. a) až d) Vyhl. 380/2002 Sb. se navržených stavebních prací nedotýkají a není nutno je řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V objektu je nyní k dispozici elektřina, vodovod a kanalizace.

Při stavbě bude využívána elektrická energie ze současného rozvodu elektřiny. Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky vodovodu. Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat. Poblíž zdroje stavební vody bude umístěno míchací centrum s možností navážení materiálů z místní komunikace.

Skladové prostory pro ruční nářadí a drobnější materiál budou přímo v objektu. Kusový a velkorozměrový materiál bude skladován v dosahu z místní komunikace na oploceném pozemku, tj. bez přístupu nepovolaných osob. Zábory komunikace nejsou požadovány.

Pro vlastní výstavbu budou používány běžné drobné mechanismy a ruční motorové elektrické nářadí. Vše bude podléhat revizi těchto zařízení. Stavební lešení bude zrevidováno a používáno po dobu potřebnou.

Osvětlení staveniště není požadováno, provizorní osvětlení bude používáno při dokončovacích pracích v budově stavby ze stávajícího rozvaděče.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.

Na staveništi nebude žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

b) odvodnění staveniště

Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemek je využíván jako zahrada. Odtokové poměry v území se tedy prováděním stavebních úprav objektu nijak nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánovaných stavebních úprav nijak nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních staveb. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebyly zjištěny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou během provádění stavebních úprav požadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nepředpokládá se potřeba bezbariérového užívání stavby v průběhu výstavby ani po jejím dokončení. Tento požadavek nebyl stavebníkem vznesen. Bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během realizace budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládá se realizace terénních úprav a zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník zajistí, aby byly co nejvíce eliminovány nepříznivé dopady stavební činnosti.

Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V případě řešení prací a pohybu pracovníků po stavbě včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Budova č.p. 123 není bezbariérově přístupná.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se plánovaných stavebních úprav.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce je plánována na cca 2 až 3 měsíců od zahájení výstavby. Celá stavba bude dokončena do 24 měsíců od vydání stavebního povolení. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba se dotýká vnitřních prostor budovy a přípojka vody zůstává stávající. Stavba bude i nadále zásobena vodou z obecního vodovodu.

Likvidace splaškových vod bude probíhat jako doposud. Stavební úpravy se systému kanalizace rovněž nedotýkají, napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci zůstává stávající.

C. Situační výkresy

Tato část projektové dokumentace obsahuje ve svých přílohách následující dílčí části:

C.1 Situační výkres širších vztahů

Následně je přiložen výkres (označen jako C.1 Situační výkres širších vztahů), který dokumentuje širší vztahy stávajícího objektu.

C.2 Katastrální situační výkres

Následně je přiložena výkres (označen jako C.2 Katastrální situační výkres), který je zákresem do katastru (stávající stav).

C.3 Koordinační situační výkres

Následně je přiložena výkres (označen jako C.3 Koordinační situační výkres), který dokumentuje stávající neměnný stav objektu.

C.4 Speciální situační výkresy

Pro plánované stavební práce na stavebních úpravách není třeba žádné další speciální situační výkresy vypracovávat (souhrnné technologické schéma, návrh vytyčovací sítě apod.).

D. Dokumentace stavby

Tato část projektové dokumentace obsahuje v samostatně zpracovaných přílohách následující dílčí části, které sestávají z potřebných výkresů a jsou doplněny podrobnými technickými zprávami:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokladová část

V této příloze jsou přiložena oprávnění zpracovatele, dále pak jsou zde informativní internetové výpisy z KN, které popisují vlastnické poměry nejbližšího okolí stavby.

Tato část projektové dokumentace obsahuje následující dílčí části:

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Další vyjádření budou v případě potřeby přiložena.

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 123.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

Netýká se řešené rekonstrukce stávajícího objektu.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Nebylo provedeno geodetické zaměření pozemků a staveb na nich, při rekonstrukci nebude zasahováno do vnějšího obrysu stavby, ani nedojde k jejímu navýšení.

6. **Projekt zpracovaný báňským projektantem**

Zpracování nebylo požadováno a nebylo potřebné pro projekt stavebních úprav.

7. **Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

Průkaz energetické náročnosti byl zpracován pro stávající i nově navrhovaný stav – podrobněji viz samostatná část projektové dokumentace.

8 **Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.